

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 19

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	5/5/75	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	4620.4	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	3416.74	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010208:432	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	208106,58	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	1 285 294,81	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	0,00	
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.	0,00	
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	1254277,39	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей	0,00	
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0,00	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	1296670,12	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		267671,22
Проёмы	руб	4999,84
Крыши, кровли	руб	15217,74
Лестницы, крыльца	руб	14179,70
Штукатурные работы	руб	7168,17
Малярные работы	руб	56645,01
Внутренние санитарно-технические работы	руб	66319,03
Электро-монтажные работы	руб	17247,50
Благоустройство	руб	85894,23
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		754 652,44
2.4. Техническое обслуживание мягкой кровли	руб	3 285,46
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	2 733,64
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	11424,34
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	20117,54
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	4126,88
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	3203,07



9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	руб	92900,98
9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	18074,89
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	43347,70
9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	23032,57
9.2.7.4. Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (вручную)	руб	205484,38
9.3.7.4. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с мусоропроводом без лифта	руб	105732,00
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	6656,27
12.3. Аварийное обслуживание	руб	178808,42
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	18088,51
12.09.2002. Дератизация подвалов и мест общего пользования	руб	11476,06

**Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..**

<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	274346,46
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		239124,00
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		0,00

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева